



SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa zadania: „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU WRAZ
ZE ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z FUNKCJI EDUKACYJNEJ
NA FUNKCJĘ USŁUGOWĄ”

Lokalizacja i adres obiektu:

GRÓJEC, nr ewid. dz. 1691/1
05-600 Grójec

Zamawiający:

Powiat Grójecki reprezentowana przez Starostę Grójeckiego
z siedzibą w Grójcu przy ul. Piłsudskiego 59

TWÓJ DOM
PROJEKTY-DORADZTWO-SPRZEDAŻ
mgr Magdalena Łyszkowska-Nowak
ul. Bankowa 1, 05-600 Grójec
tel. 692-422-566
NIP 797-163-90-85, REGON 140712019

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU
ROBÓT BUDOWLANYCH NA ZADANIE PN.**

**„ROZBUDOWY i PRZEBUDOWY BUDYNKU WRAZ ZE WMIANĄ
SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z FUNKCJI EDUKACYJNEJ NA
FUNKCJĘ USŁUGOWĄ”**

Spis zawartości:

I. WSTĘP

1. Przedmiot specyfikacji
2. Zakres stosowania specyfikacji
3. Zakres robót objętych specyfikacją
4. Materiały
5. Odbiór materiałów na budowie
6. Bezpieczeństwo i higiena pracy
7. Ochrona środowiska i mienia osób trzecich pod czas prowadzonych prac

II. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Nazwa zamówienia
2. Przedmiot i zakres robót budowlanych
3. Sieci zewnętrzne i instalacje
4. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych
 - 4.1 Roboty przygotowawcze
 - 4.2 Kontrola jakości robót i odbiór

III. POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Informacje o terenie
2. Nazwy i kody robót wg CPV
3. Wymagania dotyczące wyrobów materiałów budowlanych
4. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących
5. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót
6. Normy i aprobaty techniczne oraz inne dokumenty

I. WSTĘP

1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku z funkcją edukacyjną na budynek z funkcją usługową w Grójcu przy ul. P.O.W. 4a.

Kompleks będący przedmiotem realizacji obejmuje:

Obiekt poddawany rozbudowie jest budynkiem parterowym bez podpiwniczenia. W parterze istniejącego budynku znajdują się sale wykładowe toalety, pomieszczenie socjalne z piecem C.O. oraz komunikacja.

Istniejący dach przykryty jest stropodachem.

Planuje się rozbudowę budynku w celu zabezpieczenia wiatrołapu z miejscem na wózki oraz łatwego dostępu dla osób niepełnosprawnych. Założeniem Inwestora jest, aby obiekt stanowił uzupełnienie braków lokalowych dla funkcjonowania Wydziału CPPR. Przebudowa wewnątrz budynku polegać będzie na wydzieleniu większej ilości pokoi biurowych dla pracowników, zapewnienia łatwej komunikacji poziomej również dla osób niepełnosprawnych, nowych toalet dostosowanych do nowych przepisów sanitarnych oraz zaplecza socjalnego. Rozbudowa będzie również wymagała nowej pochylni, którą zaprojektowano zgodnie z Warunkami Technicznymi.

2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja niniejsza stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji zadania określonego w punkcie 1.

Dokument niniejszy nie może funkcjonować w oderwaniu od pozostałych dokumentów przetargowych i stanowi łącznie z pozostałą dokumentacją całość materiałów opisujących przedmiot inwestycji oraz zakres prac związanych z zadaniem będącym przedmiotem przetargu.

3. Zakres robót objętych specyfikacją

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót budowlano - montażowych w zakresie zgodnym z projektem budowlanym, z tym że realizacja obejmie tylko prace, na które w chwili obecnej inwestor posiada zabezpieczenie środków finansowych.

Ponadto w zakres robót wchodzi :

- roboty przygotowawcze ,

- organizacja placu budowy ,
- plan określający warunki bezpieczeństwa pracy,
- plan uwzględniający organizację ruchu w okresie budowy,
- plan zabezpieczenia przyległych chodników i ciągów komunikacyjnych w sposób uniemożliwiający wchodzenie na teren budowy osób postronnych,
- kontrola jakości.
- odłączenie istniejących przyłączy enn i ponowne podłączenie.
- obsługa geodezyjna
- wykonanie utwardzeń i zagospodarowania terenu

4. Materiały

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć materiały zgodnie z wymogami projektu budowlanego. Za jakość materiałów, elementów i urządzeń przeznaczonych do robót odpowiada Wykonawca. W dokumentacji wymienia się materiały, urządzenia i inne elementy niezbędne dla realizacji zadania. Nie przewiduje się dostarczania materiałów przez Inwestora. W sytuacjach wyjątkowych, jeżeli Inwestor dostarczy materiały, Wykonawca robót nie odpowiada za ich jakość.

5. Odbiór materiałów na budowie

Materiały należy dostarczyć na budowę łącznie z dokumentacją, w tym: świadectwami jakości (certyfikaty, aprobaty techniczne), kartami gwarancyjnymi, protokołami odbioru technicznego.

Dostarczone materiały na miejscu budowy należy sprawdzić pod względem kompletności i zgodności z danymi producenta. W razie stwierdzenia wad lub powstania wątpliwości o ich jakości przed wbudowaniem należy poddać badaniom określonymi normami.

6. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

W gestii Wykonawcy leży zapewnienie odpowiedniego zaplecza budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu BHP oraz stosowanie się do zaleceń Ogólnej Specyfikacji Technicznej i zaleceń zawartych w dokumentacji technicznej stosowanych środków i materiałów.

7. Ochrona środowiska i mienia osób trzecich pod czas prowadzenia prac.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie robót oraz terenach przyległych (tj. mienia na działkach sąsiednich) z uwzględnieniem zanieczyszczenia powietrza, wody i

gruntu oraz postępowania z odpadami w sposób, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego; ewentualne kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz z niewłaściwym postępowaniem z odpadami wynikające z działalności Wykonawcy, ponosi Wykonawca. Do obowiązków Wykonawcy należy również zagospodarowanie odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska. W chwili kiedy zostanie naruszone mienie osób trzecich Wykonawca na własny koszt zobowiązuje się naprawić poniesione szkody.

II. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Nazwa zamówienia

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU WRAZ ZE ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z FUNKCJI EDUKACYJNEJ NA FUNKCJĘ USŁUGOWĄ

2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa budynku ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji edukacyjnej na funkcję usługową.

W zakres wchodzi roboty budowlane związane z wykonaniem ław, ścian, wieńców, konstrukcji dachu, wykucie i przebudowa otworów drzwiowych i okiennych, nowy podział w ścianach i w układzie komunikacyjnym, wymiana ocieplenia i pokrycie dachu, ocieplenie ścian, wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych, chodników oraz miejsc postojowych na terenie posesji. Zabezpieczenie istniejących przyłączy elektrycznych - podczas prac na dachu oraz rozbudowy należy odłączyć istniejące przyłącza. Po naprawie dachu przyłącza może zostać ponownie podłączone.

3. Sieci zewnętrzne i instalacje

Na obecnym etapie przewiduje się wykonywanie nowych wewnętrznych instalacji elektrycznych oraz wodno-kanalizacyjnej i C.O.

Projektowane sieci nowe - wykonanie nowego przyłącza wodociągowego ze studzienką wodomierzową.

4. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

4.1. Roboty przygotowawcze

Po protokolarnym przekazaniu przez Inwestora placu budowy wykonawca zobowiązany jest w szczególności:

- zabezpieczyć teren tymczasowym ogrodzeniem, z uwzględnieniem wjazdu i wyjazdu nie kolidującym z zastanym układem komunikacyjnym,
- usytuować w dogodnym miejscu budynki zaplecza budowy i placu składowego materiałów budowlanych oraz miejsca dla sprzętu i urządzeń budowlanych,
- wykonać przyłącze energetyczne na czas budowy;

- posadowić tablicę informacyjną;

4.2 Kontrola jakości i odbiór

Celem kontroli będzie stwierdzenie osiągniętej jakości prowadzonych robót. Wykonawca ma obowiązek wykonania pełnego zakresu badań na budowie w celu wykazania zgodności dostarczonych materiałów i realizowanych robót z rysunkami .

Kontrola jakości obejmowała będzie między innymi:

Badania zgodności wykonanych robót z rysunkami poprzez sprawdzenie:

- zgodności realizacji z projektem budowlanym;
- czy ewentualne zmiany zaistniałe w trakcie wykonywania robót zostały wprowadzone do rysunku i uprzednio uzgodnione z Inwestorem,
- czy wykonane zmiany zostały dostatecznie umotywowane i wykonane zgodnie z przyjętymi ustaleniami.

W razie stwierdzenia odstępstw od projektu budowlanego lub wprowadzenia zmian niezgodnych z ustaleniami z Inwestorem, obowiązkiem Wykonawcy będzie doprowadzenie realizacji do zgodności z dokumentacją i ustaleniami.

Wszelkie koszty obciążą w takim wypadku Wykonawcę.

Odbiorowi częściowemu należy poddać te elementy budowlane i instalacyjne, które zanikają w wyniku postępu robót oraz wszystkie pozostałe roboty przed każdorazowym wystawieniem faktury VAT za poszczególne etapy robót.

Wykonawca ma obowiązek każdorazowego powiadamiania inwestora o zakończeniu każdej roboty zanikającej, którą może kontynuować po pisemnej akceptacji odbioru oraz o każdym finalizowanym etapie.

Każdorazowo po przeprowadzeniu odbioru częściowego jeżeli taki wystąpi powinien być sporządzony protokół i dokonany zapis w dzienniku budowy.

Przy odbiorze częściowym powinny być przedstawione co najmniej następujące dokumenty :

- projekt wykonawczy z naniesionymi uzgodnieniami i uzasadnionymi zmianami dokonanymi w trakcie wykonywania robót jeżeli miały miejsce,
- dziennik budowy,
- certyfikaty i inne dokumenty dot. jakości wbudowanych elementów,
- protokoły odbiorów częściowych.

Przy odbiorze końcowym powinny być przedstawione następujące dokumenty:

- projekt wykonawczy z naniesionymi uzgodnieniami i uzasadnionymi zmianami dokonanymi w trakcie wykonania robót jeżeli miały miejsce, przy czym w przypadku wprowadzenia w projekcie wykonawczym dużej ilości zmian, powodujących, że projekt staje się mało czytelny, powinna być

przedstawiona kompletna dokumentacja powykonawcza;

- dziennik budowy wraz z odpowiednimi oświadczeniami Kierownika Budowy;

- certyfikaty i inne dokumenty dotyczące jakości wbudowanych elementów,
urządzeń

i zastosowanych materiałów;

- protokoły wszystkich odbiorów częściowych;

Podczas odbioru końcowego w pierwszej kolejności sprawdzona zostanie zgodność stanu istniejącego z dokumentacją techniczną (po uwzględnieniu udokumentowanych odstępstw) oraz zgodność stanu istniejącego z wymaganiami odpowiednich norm przedmiotowych lub innych warunków technicznych.

III. POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Informacje o terenie budowy

Inwestycja projektowana jest na działce będącej własnością Inwestora o numerze geodezyjnych 1691/1.

Działka położona jest w Grójcu na zurbanizowanym i uzbrojonym terenie.

Działka posiada formalny zjazd od drogi publicznej poprzez drogę dojazdową.

Obszar objęty opracowaniem wymaga wykonania robót ziemnych.

2. Nazwy i kody robót wg CPV

Poddaje się kluczowe kody robót, które wystąpią podczas realizacji zadania:

- roboty budowlane w zakresie budowy obiektów dla służb ratunkowych

45216120-1

- Roboty budowlane w zakresie obiektów straży pożarnej 45216121-8

- Roboty murarskie i murowe 45262500-6

- Betonowanie 45262300-4

3. Wymagania dotyczące wyrobów materiałów budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć materiały zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej, rysunków i specyfikacji.

Wykonawca powinien powiadomić kierownika o proponowanych źródłach materiałów przed rozpoczęciem ich dostawy. W przypadku nie zaakceptowania materiału ze wskazanego źródła Wykonawca powinien przedstawić do akceptacji materiał z innego źródła. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody kierownika. Każdy rodzaj robót w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zapłaceniem za wykonaną pracę.

Materiały, elementy i urządzenia przeznaczone do robót powinny odpowiadać Polskim Normom, a w razie ich braku powinny mieć decyzje dopuszczające je do stosowania w budownictwie wydane przez jednostki upoważnione przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa. Wszystkie zakupione przez wykonawcę materiały dla których PN przewiduje posiadane zaświadczenia o jakości lub aprobacie, winny być zaopatrzone przez producenta w taki dokument. Do faktury zakupu należy dołączyć certyfikat jakości materiału. Za jakość materiałów elementów i urządzeń przeznaczonych do robót odpowiada

Wykonawca robót. Nie dotyczy to materiałów i urządzeń dostarczonych bezpośrednio przez Inwestora. Warunki dostawy, transport, oraz składowanie i przechowanie muszą być zgodne z zleceniami producentów.

4. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Nie przewiduje się odrębnego rozliczania robót tymczasowych i prac towarzyszących.

Cena za realizację zadania, zgodnie z warunkami przetargu, jest ceną obejmującą całość wykonawstwa od robót przygotowawczych, poprzez wszystkie prace w ramach realizacji zadania do ostatecznego odbioru końcowego.

Sposób rozliczania Inwestora z Wykonawcą opisuje między innymi umowa na roboty budowlane.

5. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

Przedmiar robót stanowi załącznik do dokumentacji przetargowej.

Przedstawienie przedmiaru robót jest uszczegółowieniem składającym się na dokumentację projektową, która pozwoli Wykonawcy na jednoznaczne określenie ceny oferty.

6. Normy i aprobaty techniczne oraz inne dokumenty

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 7 czerwca 2019., poz. 1065 z późniejszymi zmianami).

Nie wymienienie tytułu jakiejkolwiek dziedziny, grupy, kodu CPV czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.